项目编号：HRCZBYL2022006-3

杨凌农高会C馆室外修缮提升工程

竞争性磋商文件

HUA RUI CHENG

采 购 人：杨凌示范区展览局

代理机构：华睿诚项目管理有限公司

2022年05月

第一部分　磋商公告

杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程潜在供应商应登录陕西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/）项目确认后获取采购文件，并于 2022 年 06 月 15 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：HRCZBYL2022006-3

2、项目名称：杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程

3、预算金额：1951386.69 元

4、最高限价：1951386.69 元

5、采购需求：杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程，1 项， 采购预算：1951386.69 元， 项目概况：杨凌农高会 C 馆室外场地破损石材拆除约 8500 平方，铺设石材约 6300 平方，铺设沥青混凝土约 1800 平方；展馆卫生间污水管道改造，绿化带改造，消防栓移位，其他修缮提升等。工程内容详见工程施工图纸及工程量清单。简要技术要求、用途：达到国家相关标准，与其他展馆配套设施相融合。

6、合同履行期限：2022-06-20 8:00:00 至 2022-08-03 18:00:00（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

7、本项目是否接受联合体投标：否

二、 响应供应商的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、本项目的特定资格要求：（1）供应商为国内依法注册的独立法人企业，具备合法有效的营业执照(有效期内)。（2）法人授权委托书：法定代表人亲自参加投标时，须提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标时，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证复印件。（3）资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。（4）项目负责人：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未在其他项目任职。（5）财务状况报

告：提供 2019 年以来任一年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）（6）税收缴纳证明：供应商税款所属会计期间为 2021 年 5 月至今的完税证明或纳税证明。提供任意 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明，印花税不作为税收缴纳证明。（7）社保缴纳证明：自 2021 年 5 月 1 日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。（8）无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。（9）信用记录：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖投标人公章）。（10）其他：1）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。2）本省企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良信用，外省企业除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询基本信息外，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为，本省企业拟派项目负责人需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为、无在建项目;外省企业拟派项目负责人除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。3）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

三、 采购文件的获取方式

时间:2022 年 06 月 02 日至 2022 年 06 月 09 日,每天上午 09:00:00 至 12:00:00,

下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：登录陕西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/）项目确认后

方式：在线获取

售价：免费获取

注：1.网上投标确认流程：登录陕西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”选择本项目选择“我要投标”填写相关信息后提交确认。 2.获取采购文件方式：选择本项目点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件，供应商须在获取招标文件时限内（2022-06-02 9:00:00 至 2022-06-09 18:00:00）登录陕西省杨凌区公共资源交易中心平台系统，直接下载采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。3.办理 CA 锁方式：供应商初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理 CA 锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号信息港大厦一层 101 室，咨询电话:4006369888 ；西安市长安北路 14 号省体育公寓 B 座一楼，咨询电话：029-88661241 ；西安市凤城九路海博广场 A 座 1707 室，咨询电话:029-89608985。

四、 响应文件递交

截止时间：2022-06-15 09:00:00

地点：陕西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、提交响应文件的方式

（1）电子响应文件（*.SXSTF）可于提交响应文件截止时间前任意时段登录陕

西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/）“电子交易平台-企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。

（2）本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录陕西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/）〖《首页》不见面开标〗在线参与开评标过程，详见交易平台〖首页〉服务指南〉下载专区〗中的《杨凌示范区公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/subPage.html）。

2、磋商二次报价：供应商可登录陕西政府采购交易系统.企业端（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html）进行二次报价。详见《政府采购二次报价操作手册》（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/subPage.html）。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：

名称：杨凌示范区展览局

地址：陕西省杨凌示范区展馆西路1号

联系人：陈先生

电话：029-87032428

2、项目联系方式

项目联系人：卢工

电 话：029-87010003

传 真：029-87010003

3、采购代理机构信息

名称：华睿诚项目管理有限公司

联系地址：陕西省西安曲江新区雁翔路3269号（旺座*曲江）E座29~30层

华睿诚项目管理有限公司

2022年06月01日

第二部分　磋商须知

1.适用范围

1．1本磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的杨凌农高会C馆室外修缮提升工程。

2.定义

2．1“采购人”系指采购本项目的杨凌示范区展览局。

2．2“采购代理机构”系指组织本次磋商活动的华睿诚项目管理有限公司。

2．3“供应商”系指无条件接受磋商文件的各项要求，具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的相关条件并向磋商小组提交响应文件的单位。

3.供应商的要求

3．1合格供应商的范围：

（1）供应商为国内依法注册的独立法人企业，具备合法有效的营业执照(有效期内)。

（2）法人授权委托书：法定代表人亲自参加投标时，须提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标时，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证复印件。

（3）资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。

（4）项目负责人：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未在其他项目任职。

（5）财务状况报告：提供 2019 年以来任一年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

（6）税收缴纳证明：供应商税款所属会计期间为2021年5月至今的完税证明或纳税证明。提供任意3个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有

代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明，印花税不作为税收缴纳证明。

（7）社保缴纳证明：自 2021 年 5 月 1 日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

（8）无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

（9）信用记录：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖投标人公章）。

（10）其他:

1）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2）本省企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良信用，外省企业除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询基本信息外，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为，本省企业拟派项目负责人需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为、无在建项目;外省企业拟派项目负责人除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。

3）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

（11）

3.2 本项目不接受联合体磋商；

3.3 完全满足磋商文件的实质性要求；

3.4 凡具备磋商文件要求资格的单位均可参加。

如不具备以上条件则按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定处理。

3.5 供应商的限制条件

供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得采购项目的采购文件。

4. 磋商代表

4．1 磋商代表必须是法定代表人，或持有《法定代表人授权委托书》的被授权委托代表人。

5. 费用

5.1 无论磋商结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用；

5.2 成交供应商应在领取成交通知书时向采购代理机构一次性缴纳 13000.00 元代理服务费。

6. 踏勘现场

6.1 供应商应自行踏勘现场。

6.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

6.3 供应商在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失由供应商负责。

6.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制报价文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

6.5 供应商需要踏勘现场时，请提前与采购代理机构或采购人联系。

7. 响应文件

7．1 响应文件的组成

7.1.1 磋商函（格式见附件）

7.1.2 磋商报价一览表（格式见附件）

7.1.3 资格证明资料

7.1.4 商务条款偏离表

7.1.5 施工组织设计

7.1.6 质量保证

7.1.7 业绩及服务

7.1.8 陕西省政府采购磋商供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

7.1.9 供应商认为需要提交的其他文件或资料

7．2 响应文件编制要求

（1）响应文件按 7.1 顺序组成。

（2）响应文件中报价表必须加盖供应商公章和全权代表签字或盖章。

（3）供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所上传的响应文件进行补充、修改或者撤回。

7．3 响应文件必须在 2022 年 06 月 15 日 09 时 00 分前至陕西省杨凌区公共资源交易中心平台（http://yangl.sxggzyjy.cn/）“电子交易平台-企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。

8. 磋商保证金：无

9．报价要求：

（1）所有报价均以人民币报价。

报价依据：

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》及其他相关的计价依据和办法；

2. 建设工程扬尘治理专项措施费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270 号文）；

3.《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45 号文）；

4.《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发[2019]1246 号文)；

5.《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》(陕建发[2020]1097 号文)；

6.《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》(陕建发[2021]1021 号文)；

7.《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》(陕建发[2021]1097 号文)；

8. 正常施工组织设计及施工方法；

9. 相关施工规范及验收规范；

10. 主要材料价格执行当期咸阳市材料信息价（2022.02）并结合市场价。

11. 采用广联达云计价平台 GCCP6.0 编制，版本 6.3000.23.110。

12.《杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程》施工设计图纸；

（2）供应商要按报价表(统一格式)的内容填写单价、总价及其他事项，并加盖供应商

公章和全权代表签字或盖章。

（3）本次磋商采用二轮（最终）报价法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。供应商可登录陕西政府采购交易系统.企业端（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html）进行二次报价。详见《政府采购二次报价操作手册》（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/subPage.html）。

（4）不接受任何选择报价，只允许有一个报价和一个方案，任何有选择性的报价和方案将不予接受。

（5）本项目磋商报价的单价不做调整，若有漏报或缺报，视为该项费用已包括在报价中。

10．评审工作程序

（1）供应商全权委托代表向磋商小组递交响应文件

（2）资格审查

（3）符合性审查

（4）按签到顺序决定供应商磋商次序

（5）磋商小组审阅响应文件：

磋商小组依据磋商文件的规定，采购对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的要求做出实质性响应。未对磋商文件做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

(6)磋商开始，与供应商谈各项内容：

磋商小组所有成员集中与单一供应商按照抽签决定的磋商次序分别进行磋商。磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。

①在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

②对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

③供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其全权代表签章。

(7)各供应商进行二轮报价：

磋商结束后，供应商可登录陕西政府采购交易系统.企业端（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/wblj/009001/jyxtlogin.html）进行二次报价。详见《政府采购二次报价操作手册》（网址：http://yangl.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/subPage.html）。

(8)由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(9)推荐成交候选人。

11.磋商内容

11.1 采购项目的施工组织设计、报价、工期、质量等内容。

12.评审原则与评审方法

12.1 评审原则

(1)本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正、择优和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的供应商。

(2)磋商小组应当根据综合评分情况编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(3)评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

12.2 评审标准：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及省、区有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选供应商。

注：供应商所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致磋商被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

12.3 评审方法

本次磋商采购评审标准为 100 分制，具体评审标准如下：

条款	评审因素	评审标准

报价部分	最终报价 20 分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20。 投标报价明显低于其他供应商，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，客观上形成不良竞争，按无效标处理。
技术、商务部分 （80 分）	商务响应 （12 分）	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、交工、验收、售后服务等方面进行响应，完全响应且逐项详细说明的计 12 分，未做详细响应的，按响应程度赋 1-11 分。
	施工组织设计 （50 分）	1. 施工人员的组成（1-5 分）； 2. 施工现场部署或总平面布置图（1-5 分）； 3. 劳动力安排和主要施工机械设备配备计划（1-5 分）； 4. 施工方案（1-5 分）； 5. 施工进度计划及措施（1-5 分）； 6. 施工技术和安全保证措施（1-5 分）； 7. 施工质量保证措施（1-5 分）； 8. 文明施工措施（1-5 分）； 9. 环境保障措施（1-5 分）； 10. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（1-5 分）。
	质量保证 （5 分）	视项目质量、安全保证措施的全面、可行性。按其响应程度，计 1-5 分。
	业绩及服务 （13 分）	1. 供应商每提供一个近三年（2019 年 1 月 1 日至今）完成的类似业绩得 2 分，最多得 8 分（提供合同复印件加盖公章）。 2. 针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的服务措施承诺，视其情况计 0-5 分。

以上内容，报价部分直接计算得分；其他部分由磋商小组在充分评议的基础上自行打分，技术得分与商务得分相加得到各供应商的汇总得分（得分四舍五入，保留 2 位小数）。按汇总分值由高到低进行排序，取得分最高者为成交供应商。若出现两家或两家以上的供应商得

分均为最高分的情况，取报价低者为成交供应商；若报价也相同，按照技术、商务部分得分高低顺序推荐；若技术、商务部分得分也相同，由磋商小组投票决定成交供应商。

13. 磋商小组

13.1 磋商小组由采购人代表和评审专家依法组建,采购人代表不得担任评审委员会主要负责人。

13.2 磋商评审纪律

13.2.1 磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密,任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

13.2.2 在磋商过程中,供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

13.2.3 磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

14. 无效报价情况说明

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

14.1 在规定的截止时间之后上传响应文件的；

14.2 未按采购文件规定要求签署、盖章的；

14.3 不具备采购文件中规定的资格要求的；

14.4 不能满足本次采购工程工期、安全、质量的；

14.5 报价超过采购预算的；

14.6 未全部响应采购文件规定的实质性要求的；

14.7 不符合法律、法规规定的其他情形。

15. 对响应文件的修正

15.1 磋商中，对价格的计算错误按下述原则修正：

（1）磋商时，响应文件中磋商报价表内容与响应文件中明细表内容不符的，以磋商报价表为准。

（2）响应文件的大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（3）供应商不同意以上修正，则其响应文件将被拒绝。

16. 成交公示

成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额以及磋商小组成员。

17. 成交通知

17.1 在磋商有效期内，采购代理机构以公告形式通知所选定的成交人并发放成交通知书。

17.2 采购代理机构对未成交的供应商不作未成交原因的解释。

17.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

18. 合同授予

18.1 磋商文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

18.2 当按照合同履行义务，完成磋商项目。未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

18.3 本项目磋商有效期为自磋商之日起 90 日历天。

19. 签订合同

19.1 成交供应商应当按照合同履行义务，完成成交项目。

19.2 成交供应商应按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按违约处理，其磋商保证金不予退还，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

19.3 磋商文件、成交供应商的响应报价文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

第三部分 采购内容及技术要求

3.1 工程内容

3.1.1 采购内容：杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程位于陕西省咸阳市杨凌示范区展馆西路 1 号。项目包括杨凌农高会 C 馆室外场地破损石材拆除约 8500 平方，铺设石材约 6300 平方，铺设沥青混凝土约 1800 平方；展馆卫生间污水管道改造，绿化带改造，消防栓移位，其他修缮提升等；工程内容详见工程施工图纸及工程量清单。

3.1.2 招标预算限价：壹佰玖拾伍万壹仟叁佰捌拾陆元陆角玖分（1951386.69 元），超出预算限价按无效投标处理。

3.2 工程范围：

本次工程招标的范围为杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程设计图纸及工程量清单所列的全部内容。

3.3 采购技术要求:工程量清单

分部分项工程量清单

专业：给排水 采暖

工程名称：排水工程　　燃气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		排水工程--拆除部分		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1.挖土平均厚度:1.5m 2.挖土宽度:1m 3.挖土长度:4m 4.弃土运距:坑边堆放 [工作内容] 1.排地表水 2.土方开挖 3.截桩头 4.基底钎探 5.运输	m3	6
2	030801005001	塑料管 UPVC 管（拆除） [项目特征] 1.安装部位：室内 2.输送介质：排水 3.材质:UPVC 塑料排水管 4.规格:dn110 [工作内容] 1.拆除管道、管件及弯管 2.清运垃圾	m	8
		排水工程--新做部分		
3	030801005002	塑料管 UPVC 管 [项目特征] 1.安装部位：室外 2.输送介质：排水 3.材质:聚乙烯 PE100 管 4.规格:dn300 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.套管制作、安装 4.管道除锈、刷油、防腐 5.管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6.给水管道消毒、冲洗	m	28

		7.水压及泄漏试验		

措施项目清单

专业：给排水 采暖 燃气工程

工程名称：排水工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1

22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

专业：给排水 采暖 燃

工程名称：排水工程　　气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

专业：给排水 采暖

工程名称：排水工程　　燃气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.1	A.1　土(石)方工程		
1	010101003001	挖基础土方 1.土壤类别:综合土	m3	449.13
2	010103001001	土(石)方回填 1.土质要求:3:7 灰土 2.密实度要求:≥95% 3.石灰要求Ⅲ级以上消石灰	m3	81.13
3	010103001002	土(石)方回填 1.土质要求:素土 2.密实度要求:≥95%	m3	141.21
4	010103001003	土(石)方回填 1.土质要求:砂 2.密实度要求:≥95%	m3	10.59
	A.4	A.4　混凝土及钢筋混凝土工程		
5	010407001001	其他构件 1.构件的类型:广场、台阶、坡道等 2.混凝土强度等级:C25 细粒式混凝土	m3	38
	B.1	B.1　楼地面工程		
6	020101001001	沥青砼地面 1.粘层:撒布沥青黏层油，用量为 0.3kg/m2 2.面层:7cm 厚细粒式 AC-13 沥青混凝，压实度≥95% 3.原混凝土基层纵横缝处条铺自粘式防裂贴 4.沥青要求选用优质 70 号 A 级石油沥青 5.粘层沥青:采用改性乳化沥青（PCR） 6.材料要求:见图	m2	1739.35
7	020102001001	石材楼地面 广场含台阶踢面 1.找平层:2cm 厚 M15 水泥砂浆 2.面层:5cm 厚暖灰色防滑石材 3.石材饱和抗压强度≥80MPa，饱和抗折强度≥9MPa	m2	6776

8	020102001002	石材楼地面 广场含台阶踢面 1.找平层:2cm 厚 M15 水泥砂浆 2.面层:石材 3.石材利旧	m2	70
9	020102001003	石材楼地面 拆换台阶砖 估量 1.拆除原破损石材 2.找平层:2cm 厚 M15 水泥砂浆 3.面层:5cm 厚暖灰色防滑石材 4.石材饱和抗压强度≥80MPa，饱和抗折强度≥9MPa	m2	50
10	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 1.不锈钢栏杆:同广场内现状栏杆	m	13.5
	B.2	B.2　墙、柱面工程		
11	020204001001	石材墙面 1.保护性拆除墙面花岗岩石材	m2	50

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2.墙面贴暖花岗岩石材-利旧		
		补充分部		
12	AB001	拆除广场砖 1.拆除:原广场 3cm 地砖 2.拆除:3cm 水泥砂浆	m2	8364.35
13	AB002	拆除广场砖 1.拆除:原广场 3cm 地砖及水泥砂浆层 2.材料需利旧	m2	70
14	AB003	石材道缘石 估量 1.拆除:原路缘石 2.新铺石材道缘石:饱和抗压强度≥100MPa，饱和抗折强度≥9MPa 3.座浆:水泥砂浆	m	140

15	AB004	检查井 1.沉泥井:矩形钢筋混凝土排水检查井700×700 2.垫层:300厚3:7灰土 3.垫层:100厚C15砼垫层 4.底板、井壁:200厚C30S6砼 5.井盖:200厚C30砼 6.配筋:见图集 7.内层井框盖:球墨铸铁井框盖C250等级 8.隐形井盖:5厚304不锈钢板井框井盖，面层同铺装，见图DL-5 9.内侧:10厚1:2水泥砂浆，1.5厚防水涂膜，20厚1：2水泥砂浆 10.详见04S531-5/14、39 11.土方挖填:单列	座	2
16	AB005	拆除 1.拆除砖砌体和砼	m3	158
17	AB006	拆除原铸铁井盖井座 估量 1.拆除原铸铁井盖井座	套	30
18	AB007	井盖 估量 1.200厚C30砼井圈 2.井圈配筋:见图 3.内层井框盖:球墨铸铁井框盖C250等级 4.隐形井盖:5厚304不锈钢板井框井盖，面层同铺装，见图	座	30
19	AB008	检查井 1.立式闸阀井:矩形钢筋混凝土1100×1100 2.垫层:300厚3:7灰土 3.垫层:100厚C15砼垫层 4.底板、盖板:200厚C30砼 5.井壁:200厚C30砼 6.底板、井壁、盖板配筋:见图集 7.内层井框盖:球墨铸铁井框盖C250等级 8.隐形井盖:5厚304不锈钢板井框井盖，面层同铺装，见图DL-5	座	1

分部分项工程量清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		9.见图集 10.土方挖填:单列		
20	AB009	垃圾外运 1.垃圾外运	m3	712.55

措施项目清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1

4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

工程名称：土建工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：消防水工程　　专业：消防设备安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		消防工程--拆除部分		

1	030701018001	消火栓 [项目特征] 1.部位：室外 2.型号:铸铁地上式消火栓 [工作内容] 1.拆除 2.清运垃圾	套	1
		消防工程--新做部分		
2	030701018002	消火栓 [项目特征] 1.安装部位：室外 2.型号、规格:：铸铁地上式消火栓 SS100/65-1.0 3.单栓、双栓:单栓 [工作内容] 1.安装	套	1
3	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位：室外 2.材质:聚乙烯 PE100 管 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.除锈、刷油、防腐设计要求:按要求 6.水冲洗、水压试验设计要求:按要求 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管道除锈、刷油、防腐 4.管网水冲洗 5.无缝钢管镀锌 6.水压试验	m	10
4	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1.型号、规格:铸铁闸阀 DN100 2.连接方式:法兰连接 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装	个	1

5	010101002001	挖土方 [项目特征] 1.挖土平均厚度:1.5m 2.挖土宽度:0.7m 3.挖土长度:10m 4.弃土运距:坑边堆放 [工作内容] 1.排地表水 2.土方开挖 3.截桩头	m3	10.5

分部分项工程量清单

工程名称：消防水工程　　专业：消防设备安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4.基底钎探 5.运输		
6	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1.密实度要求:符合要求 [工作内容] 1.挖土(石)方 2.装卸、运输 3.回填 4.分层碾压、夯实	m3	10.5

措施项目清单

工程名称：消防水工程　　专业：消防设备安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1

1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

专业：消防设备安装工程

工程名称：消防水工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

专业：消防设备安装工程

工程名称：消防水工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：园林绿化工程　　专业：绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	050102004002	栽植乔灌木 1.乔灌木:起苗、拉运、移栽	株	5

措施项目清单

工程名称：园林绿化工程　　专业：绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：园林绿化工程　　专业：绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

工程名称：园林绿化工程　　专业：绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

第四部分　商务要求

一、项目地点：陕西省杨凌示范区展馆西路 1 号

二、工期：45 日历天；开工日期：具体开工日期，以甲方通知为准。

三、质量要求：合格

四、质保期：不少于 2 年

五、合同价款：

1．合同总价包括：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包及其它相关费用。

2．如甲方根据自身需要变更工程量的，工程量在±5%以内不做调整，如超过±5%，只调整超出部分。双方应按照《工程量清单》所列综合单价进行结算，且综合单价不做调整（不考虑项目实施过程政府颁发的计价文件调整及材料价格调整）。

3、如甲方根据自身需要变更工程项目，如变更部分的单价未在《工程量清单》中列明，但《工程量清单》中有类似的工程项目单价，可参照类似项目的单价计算确定。如既未列明也无类似单价的，由甲方根据市场价格计算进行组价并作最终结算。

六、款项结算

1．付款方式：

（1）本项目无预付款；

（2）工程竣工验收合格后付合同总价款 80%；

（3）竣工结算审计后，付至结算审定价 97%；

（4）剩余结算审定价 3%作为质保金，验收合格之日起 2 年后如无返修及质量问题一次性无息支付。

2.结算方式：杨凌示范区展览局负责结算，发票开至 杨凌示范区展览局 。

七、工程质量

1．本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准等技术文件为依据施工，一次性验收合格。

2．所使用材料必须是符合现行国家标准或行业规定的合格产品。设计、施工和材料使用，严格控制有毒有害气体材料,必须遵守消防安全、环境保护等国家强制性规定,使用前必须经招标单位和质监部门验收合格后才能使用。

3．材料质量出现问题，成交人负责包修、包退、包换，费用由供应商承担；

4．须严格按照经采购人批准的施工方案施工，执行国家或行业质量标准和验收规范。达不到强制标准的项目必须无条件返工，并承担损失。

5．成交人要严格按要求施工，无条件接受质量监督部门和采购人监理人员的监督。

八、验收

1．项目完成后，成交人需提供全套施工、竣工验收报告等书面资料，并按国家有关部门的标准要求检测验收。验收由采购人会同监理及有关部门进行验收；

2．成交人应提前通知采购人，由采购人会同有关人员根据工程量清单及谈判文件等进行验收；

3．验收合格后，成交人应与采购人办理相关的验收交接手续，填写交接验收单，验收各方签字后送合同各方。

4．验收依据：

4.1 合同文本、磋商文件、磋商响应文件。

4.2 国家或行业标准、规范等规定的标准和方法。

九、违约责任

1．按《民法典》中的相关条款执行。

2．未按合同要求施工或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，甚至对成交人违约行为进行追究。

第五部分 合同主要条款

（本合同仅供参考，具体以供应商响应为准，但供应商响应不得低于本合同所述）

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，签订本杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程合同。

第一条 工程范围：杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程位于陕西省咸阳市杨凌示范区展馆西路 1 号。项目包括杨凌农高会 C 馆室外场地破损石材拆除约 8500 平方，铺设石材约 6300 平方，铺设沥青混凝土约 1800 平方；展馆卫生间污水管道改造，绿化带改造，消防栓移位，其他修缮提升等，采购金额：1951386.69 元，工程内容详见工程施工图纸及工程量清单。

第二条 工程质量及验收标准

2.1 工程材料的质量要求：乙方应保证所使用材料必须是符合现行国家标准或行业规定的合格产品。设计、施工和材料使用，严格控制有毒有害气体材料,必须遵守消防安全、环境保护等国家强制性规定,使用前必须经招标单位和质监部门验收合格后才能使用。如无相关国家标准，依次执行本行行业设计、安全、质量标准有关规范及企业标准及招标文件的要求。

2.2 乙方应负责并保证其工程正常合理进行，在工期范围之内完成所有工程。

2.3 工程质量要求：乙方工程质量应符合最新国家及行业质量标准、技术规范、验收标准。

2.4 工程安全要求：施工期间不允许发生任何安全事故，发生事故责任由乙方承担。

第三条交工期限

3.1 乙方应于 2022 年 08 月 05 日完成杨凌农高会 C 馆室外修缮提升工程的所有工程，并通过甲方组织及政府相关管理部门的验收。

3.2 工程施工期间，乙方应遵守安全、文明规定，服从项目管理单位的管理，承担安全文明施工责任和工程完工保护责任。

3.3 工程完成后，乙方应按照工程验收备案制的要求，向乙方报送竣工资料。

第四条 合同价款及支付

4.1 本合同价款总额为（人民币）　　元（￥　　.00），价格构成详见**投标文件报价部分**。

4.2 本合同为固定综合单价合同，合同履行过程中，如根据甲方（招标方）需求出现方案调整、变化，导致工程项目变更或工程量增减的，应按照项目招标时合同价款部分的要求进行结算。

4.3 合同价款的支付：

1．合同价款的支付

（1）本项目无预付款；

（2）工程竣工验收合格后付合同总价款_____%；

（3）竣工结算审计后，付至结算审定价_____%；

（4）剩余结算审定价_____%作为质保金，验收合格之日起一年后如无返修及质量问题一次性无息支付。

2．甲方在收到乙方开具的增值税发票及付款申请后 20 个工作日内进行付款。

第五条 指定履约人员

甲方指定___（姓名）_____代表甲方验收，签收（或送达）合同履行资料。

乙方指定___（姓名）_____代表乙方交工，签收（或送达）合同履行资料。

上述指定人员如需变更，应以书面形式于变更之日通知对方。

非指定人员签署的履行资料，在结算时甲方不予认可。

第六条 工程验收

6.1 工程验收：**所有工程材料到达现场后 2 日内，甲方组织专业人员或部门对乙方交工的工程材料进行初步验收。工程材料不符合相关国家、行业及约定标准或没有按规定提供约定的证明文件的，甲方拒绝接受。此项验收仅为工程初步验收，并不免除乙方承担的质量责任。**

6.2 争议解决：**双方对工程是否符合约定标准产生争议时，送相关质检部检测，检测结果将作为裁决依据送仲裁部门进行仲裁。检测费、裁决费用由乙方预付，裁**

决符合约定标准的，由甲方承担；不符合标准的，由乙方承担。

6.3 工程验收：**全部工程完毕后，乙方进行各项检查。检查符合要求的，通知甲方组织验收。因工程材料质量导致检查不符合要求的，乙方应免费更换，使之达到工程质量验收标准，同时承担拆除、重新安装的费用和本合同约定的违约责任。**

第七条 质保期及服务

7.1 全部工程免费质保期为____年，自所有工程完工最终验收合格之日起算。

第八条 风险承担

乙方承担工程验收完成前的灭失、毁损等一切风险。

第九条 违约条款

9.1 质量违约责任

9.1.1 乙方交付的工程材料部分质量不符合约定，无论质量不符合约定是制造原因所致，还是运输、包装、仓储保管、安装过程等原因所致，乙方均应承担下列违约责任：

（1）更换至符合约定要求；

（2）承担更换的所有费用；

（3）更换后，仍不符合约定要求的，甲方可解除合同，合同解除的，乙方应返还甲方已支付的价款，并向甲方支付合同价款 1% 的违约金。因更换导致工程交付、安装工期迟延，按以下第 9.2 条款承担迟延违约责任。

9.1.2 乙方工程质量不符合约定，应负责整改至符合约定标准，并承担整改发生的全部费用，导致工期迟延的，按下第 9.2 条款款承担违约责任。

9.2 期限违约责任

9.2.1 非甲方原因导致工程通过验收的日期迟于合同约定工期届满之日，每迟延 1 日，乙方按合同价款总额 3‰标准向甲方支付违约金。

9.3 其他违约责任

乙方在质量保证期限内，不提供本合同约定的质保服务的，按每逾期 1 天甲方将扣除质保金总额 5‰ 的违约金，并还需立即提供服务。

9.4 乙方依据上述条款应向甲方支付的违约金、赔偿金，甲方有权从合同价款、质量保证金中等额扣除。

第十条 其他

10.1 争议解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,由甲方所在地人民法院解决纠纷。

第六部分 附件——响应文件格式

项目编号：HRCZBYL2022006-3

杨凌农高会C馆室外修缮提升工程

竞争性磋商响应文件

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

一、磋 商 函

_____（采购人）：

_____(供应商全称)授权_____(全权代表姓名)_____(职务、职称)为全权代表，参加贵方组织的_____(项目编号、项目名称)磋商的有关活动，并对进行报价。为此：

1、我方承诺已经具备采购活动的供应商应当具备的条件：

（1）供应商为国内依法注册的独立法人企业，具备合法有效的营业执照(有效期内)。（2）法人授权委托书：法定代表人亲自参加投标时，须提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标时，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证复印件。（3）资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。（4）项目负责人：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未在其他项目任职。（5）财务状况报告：提供 2019 年以来任一年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）（6）税收缴纳证明：供应商税款所属会计期间为 2021 年 5 月至今的完税证明或纳税证明。提供任意 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明，印花税不作为税收缴纳证明。（7）社保缴纳证明：自 2021 年 5 月 1 日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。（8）无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大

违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。（9）信用记录：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖投标人公章）。（10）其他：1）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。2）本省企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良信用，外省企业除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询基本信息外，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为，本省企业拟派项目负责人需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为、无在建项目;外省企业拟派项目负责人除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。3）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

2、法律、行政法规规定的其他条件。

3、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（5）在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；

（6）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

4、完全满足磋商文件中全部实质性要求。

5、保证遵守磋商文件中的有关规定。

6、保证严格执行双方所签的采购合同，并承担合同规定的责任义务。

7、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

8、本报价响应文件____日内有效。

9、在评审过程中，评审委员会认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，我方将完全接受采购代理机构的书面解释；

10、我方报价均真实有效，不存在不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。评审委员会认为我方报价涉嫌不正当竞争，我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料；并接受评审委员会的评审认定。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

日　　期：_____年_____月_____日

二、磋商报价一览表

2.1. 磋商总报价表

项目名称	
供应商名称	
磋商总报价（元）	小写（¥）： 大写：
工期（日历天）	
质量	
备注	

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应采购文件（**分项报价表，格式自拟**）。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传　　真：_____

日　　期：_____年_____月_____日

2.2　分项报价表

（已标价的工程量清单）

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

三、资格证明资料

（1）供应商为国内依法注册的独立法人企业，具备合法有效的营业执照(有效期内)。

（2）法人授权委托书：法定代表人亲自参加投标时，须提供本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标时，须提供法定代表人委托授权书并出示被授权代表的身份证复印件。

（3）资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。

（4）项目负责人：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未在其他项目任职。

（5）财务状况报告：提供 2019 年以来任一年度经审计的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

（6）税收缴纳证明：供应商税款所属会计期间为 2021 年 5 月至今的完税证明或纳税证明。提供任意 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明，印花税不作为税收缴纳证明。

（7）社保缴纳证明：自 2021 年 5 月 1 日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

（8）无重大违法记录声明：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

（9）信用记录：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体无失信记录（网站查询的截图，加盖投标人公章）。

（10）其他：

1）投标人在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2）本省企业需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良信用，外省企业除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询基本信息外，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为，本省企业拟派项目负责人需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良行为、无在建项目;外省企业拟派项目负责人除需在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。

3）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

格式①

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商全称：_____（盖单位章）

年　　月　　日

格式②

法定代表人授权委托书

_____（采购代理机构名称）：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名）为我方“_____”项目（采购编号：_____）磋商活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

本授权有效期自即日起_90_日历天。

附：被授权人的身份证复印件盖单位公章。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代表：_____（签　　字）

日　　期：_____年_____月_____日

格式③

无重大违法记录的声明

_____（采购人全称）：

我方在此声明，我方在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1. 我方因违法经营被追究过刑事责任；

2. 我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；

3. 我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

4. 我方在近三年承接的项目中，无违法、违规的不良记录，未因违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因违规或违约解除合同。我方在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。

5. 我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，若在本项目的磋商、响应的全过程中，被查实我方提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足竞争性磋商文件的要求，则采购人有权取消我方的响应及成交资格，且我方将无条件并愿意承担我方因提供虚假材料谋骗取成交所引起的一切法律后果(包括经济损失)。

特此声明！

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日　　期：_____年_____月_____日

四、商务条款偏离表

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	投标文件的 商务条款	说明
1				
2				
. . .				
N				

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代表：_____（签　　字）

日　　期：_____年_____月_____日

五、施工组织设计

（格式自拟）

说明：施工组织设计至少包含下列内容

1. 施工人员的组成；
2. 施工现场部署或总平面布置图；
3. 劳动力安排和主要施工机械设备配备计划；
4. 施工方案；
5. 施工进度计划及措施；
6. 施工技术和安全保证措施；
7. 施工质量保证措施；
8. 文明施工措施；
9. 环境保障措施；
10. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

六、质量保证

（格式自拟）

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日　　期：_____年_____月_____日

七、业绩及服务

（格式自拟）

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

日　　期：_____年_____月_____日

八、陕西省政府采购磋商供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管【2006】21 号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞争。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他磋商供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他磋商供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商采购要求，承担因违法行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖单位公章）

授权代表：_____（签　　字）

地　　址：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

九、供应商认为需要提交的其他文件或资料