

## 杨凌双创示范基地核心区提升改造建设项目（三期）设计（二次）招标公告



项目所在地区:陕西省

### 一、招标条件

杨凌双创示范基地核心区提升改造建设项目（三期）设计（二次）已由杨凌示范区发展和改革委员会审核通过（项目代码：2208-611102-04-01-539866），项目资金来源为企业自筹约 260 万元，招标人为杨凌示范区创新创业园发展有限公司，本项目已具备设计招标条件，现对该项目设计进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本次设计为杨凌双创示范基地核心区提升改造建设项目（三期）设计（二次），项目位于杨凌示范区种子产业园兴平路与油菜路十字东南角，建设规模及内容：项目计划新增总建筑面积 6 万平方米，建设小微企业创业园，面积约 52500 m<sup>2</sup>（含创客服务中心，面积约 21000 m<sup>2</sup>、企业总部中心、中试车间、科创书城等）、杨凌科创综合体，面积约 7500 m<sup>2</sup>，配套动力中心、道路、供水、供电、消防、网络、通讯、停车场等公用及辅助设施。项目计划总投资约 1.8 亿元，本次设计估算约 260 万元。

本次招标包括方案设计（含效果图）、初步设计、施工图设计（单体楼施工图纸、室外配套施工图纸：包含道路、供水、供电、消防、网络、通讯、停车场等公用辅助设施的全部设备内容）。本次设计估算价约 260 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标内容为：

（001）杨凌双创示范基地核心区提升改造建设项目（三期）设计（二次）。

### 三、投标人资格要求

杨凌双创示范基地核心区提升改造建设项目（三期）设计（二次）的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照。
- 2、具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。
- 3、投标人拟派项目设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格及以上执业资格；
- 4、本省投标人需在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询且无不良信用。

外省投标人除需在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询基本信息外，还需在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。

5、本省企业拟派设计负责人在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询且无不良行为。外省企业拟派设计负责人除须在“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询，还须在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良行为。

6、投标单位不得在“信用中国”网站被列为失信被执行人。

7、投标单位在各级诚信信息平台未被列为投标受限行为或未被列为严重违法失信企业名单。

8、本项目不接受联合体投标。

9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标。

#### 四、招标文件的获取

1、获取时间：2022年12月16日0时00分到2022年12月21日0时00分。

2、获取方式：投标人于上述规定时间内在全国公共资源交易平台（陕西省·杨陵区）网（<http://yangl.sxggzyjy.cn/>）新点软件工程建设交易系统（试运行）—企业端免费下载获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年1月5日09时00分

递交方式：电子文件网上递交。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年1月5日09时00分

开标地点：不见面开标，投标人无需到场，电子投标文件应于递交投标文件的截止时间前上传于陕西省公共资源交易中心平台。具体操作流程请至陕西省公共资源交易平台（[www.sxggzyjy.cn](http://www.sxggzyjy.cn)）下载不见面开标操作手册。

资格审查方式：资格后审

#### 七、其他

网上投标确认网址：陕西省公共资源交易中心网（<http://sxggzyjy.cn/>）

网上投标确认时间：2022年12月16日0时00分到2022年12月21日0时00分

本次招标公告同时在《陕西采购与招标网》、《陕西省公共资源交易中心网》、《杨凌示范区公共资源交易中心网》、《杨凌示范区管委会网》上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为杨凌示范区建设工程招标投标委员会办公室。

#### 九、联系方式

招标人：杨凌示范区创新创业园发展有限公司

地址：杨凌示范区农创成果汇大厦3楼

联系人：左先生

电话：87030000

招标代理机构：陕西中业工程咨询有限公司

地址：杨凌示范区创业大厦301

联系人：朱女士

电话：15129621771

